

# Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а

за 2019 год

## I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	3 157 319,23	8 367 266,63	8 479 534,34	3 045 051,52
2	Горячее водоснабжение	333 575,22	1 412 549,49	1 400 401,85	345 722,86
3	Холодное водоснабжение	84 140,07	453 933,24	437 981,49	100 091,82
4	Водоотведение	162 969,45	812 414,42	789 639,03	185 744,84
5	Электроэнергия	410 177,10	514 869,32	829 457,62	95 588,80
6	Обращение с ТКО	0,00	1 242 275,82	1 097 300,35	144 975,47
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	3 204 120,12	7 834 802,07	8 079 626,30	2 959 295,89
8	ОДН ГВС	16 529,34	46 414,44	46 308,97	16 634,81
9	ОДН ХВС	2 874,27	7 735,56	7 792,04	2 817,79
10	ОДН электроэнергия	172 479,16	495 089,51	490 698,65	176 870,02
11	ОДН водоотведение	6 467,83	18 372,24	18 189,65	6 650,42

Иные (дополнительные) услуги				403 665,24
12	Консьерж	176 213,92	1 648 029,60	1 539 150,78
13	Домофон	19 697,61	122 795,32	119 516,24
14	Восстановление и ремонт лифтового оборудования	190 511,99	448 033,12	542 949,30

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	7 834 802,07
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	7 637 084,66
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	5 500 329,58
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	323 918,24
	- услуги по управлению МКД	1 177 228,38
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	635 608,46
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	197 717,41

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>3 172 842,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>519 537,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	4 375,00	52 500,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	12 232,50	146 790,00
	- проверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	20 247,00	20 247,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
1	Устройство оклеечной гидроизоляции наружной стены технических балконов	13	шт.	5384,62	70 000,00
2	Устройство водоотведения технических балконов				
3	Замена плитки на ступенях крылец - подъезд № 2,3	14	кв.м	4135,6	57 898,20
4	Восстановление штукатурного слоя стен и дверных откосов (тамбура и переходные лоджии)	40	кв.м	22,8	910,00

5	Частичный ремонт отделочных поверхностей стен и потолков в местах повреждений	16	кв.м	74,4	1 190,00
6	Устройство защитного ограждения приемка – подъезд № 3	1	шт.	6200,0	6 200,00
7	Заделка отверстий в местах прохода силового кабеля через перекрытие 1-ых этажей	18	место	106,9	1 925,00
8	Окраска поручней входных групп	300	пог.м	4,8	1 430,00
9	Текущий ремонт дверей и окон (МОП и тех помещений)	274	шт.	83,61	22 910,15
10	Устройство дополнительных опор системы водоотведения	8	место	428,84	3 430,68
11	Частичный монтаж систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (системы оповещения и управления эвакуацией)	2	сист.	155840,92	311 681,84
12	Комплектация пожарными рукавами и стволами	9	шт.	603,00	5 427,00
13	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и отводного блока (грузопассажирский лифт) - подъезд №3	2	шт.	23871,49	47 742,97
14	Замена отводного блока (пассажирский лифт) - подъезд № 1,2,3,4	4	шт.	18309,83	73 239,32
15	Замена блока фотореверса УСПЛД (пассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	5704,92	5 704,92
16	Замена урны - подъезд № 3	1	шт.	1850,00	1 850,00
17	Устройство металлических козырьков (поликарбонат)	5	шт.	5360,00	26 800,00
18	Установка лавочек под сумки	3	шт.	2442,00	7 326,00
19	Теплоизоляция трубопроводов и окраска трубопроводов в ИТП	42	кв.м	575,77	24 182,50
20	Установка решетки шахты дымоудаления	3	шт.	2666,30	7 998,90
21	Окраска люка и ступеней лестниц к машинному помещению	3	шт.	1082,50	3 247,50
22	Ремонт тамбура входа в подъезд № 1,2,3	60	кв.м	30,57	1 834,00

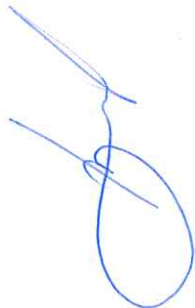
23	Замена потолочной плитки в тамбуре входной группы - подъезд № 2	4	кв.м	196,00	784,00
24	Восстановление вставок в антигололедные накладки на ступенях - подъезд № 1,2,3	10	пог.м	80,00	800,00
25	Установка антигололедных накладок на ступени крыльца - подъезд № 2,3	9	шт.	1054,37	9 489,35
26	Установка дренажного насоса в подвале	2	шт.	7306,00	14 612,00
27	Замена светильников в МОП	13	шт.	488,22	6 346,84
28	Восстановление освещения в подвальном помещении	180	пог.м	219,64	39 535,42
29	Установка защитных крышек на шкафы УЭРМ (устройства этажные распределительные модульные)	24	шт.	750,00	18 000,00
30	Монтаж защиты электрокабеля в тамбуре мусоропровода	190	пог.м	188,83	35 877,40
31	Монтаж реле напряжения и контактора (ВРУ-1)	1	место	4903,55	4 903,55
32	Монтаж освещения перед машинным помещением лифтов - подъезд № 2,3	2	место	1111,24	2 222,48
33	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно	-	-	98 352,01
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				
-	комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	69 815,30	837 783,58
-	проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	103 746,08	103 746,08

- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 333,34	2 333,34
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>			<b>435 300,00</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>услуга</i>	<i>35 750,00</i>	<i>429 000,00</i>
3.2.	<i>Озеленение</i>	<i>услуга</i>	<i>6 300,00</i>	<i>6 300,00</i>
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>			<b>948 324,58</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>услуга</i>	<i>78 833,33</i>	<i>946 000,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>услуга</i>	<i>2 324,58</i>	<i>2 324,58</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.